

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Фабричная 33**

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 393,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

23 158

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	53 315	74 867	Управление многоквартирным домом	7 984	7 984
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	28 520	28 520
			2.банк.1,5%	1 779	1 779
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО	6 378	8 956	по актам выполненных работ	6 630	6 630
Вывоз ТБО (РДС)	9 666	13 573		10 669	10 669
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	69 359	97 396		57 495	57 495
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 188	12 903		10 372	10 372
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	912	1 280		887	887
Итого по коммунальным услугам	10 100	14 183		11 258	11 258
итого по жилищным и коммунальным услугам	79 459	111 579		68 753	68 753
пени	4 997	7 016			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	84 455	118 595		68 753	68 753
Сумма переплаты (задолженности)					49 842
процент оплаты		140,42			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					73 000

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Фабричная д.33

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снета	ВСЕГО
январь		280,00														280,00
февраль		280,00														280,00
март		280,00														280,00
апрель		280,00														280,00
май		280,00					732									1012,00
июнь		280,00														280,00
июль		280,00		1704,00												280,00
август		280,00														1984,00
сентябрь		280,00														280,00
октябрь		280,00				526,00										280,00
ноябрь		280,00			494,27		797,00									806,00
декабрь		280,00							17449,00							19020,27
															3458,00	3738,00
																0,00
итого		3360,00		1704,00	494,27	526,00	1529,00		17449,00						3458,00	28520,27

Некрасова Е.С.